

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной
ответственностью УК "Наш дом"

Е.И. Баранов

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель
Муниципального бюджетного учреждения
"Градорегулирование и
инфраструктурное развитие"
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

М.Р. Бибишев

2021 г.

Жилой дом № 89 по ул. В.Ногина, г. Чистополь, РТ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-07-02

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 751,802 тыс. руб.

Средства на оплату труда 110,998 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 666,3 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад													
1	ГЭСН15-02-041-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		0,36 <i>36/100</i>	28197,10	10150,96	2915,36	4,68	3,11	7230,92	19,09	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,0265	19,09	152,72	2915,42	2915,42					

ГРАНД-Смета 2021

		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,02							
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		853,60						
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	0,9036	90,00	81,32			81,32		
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	0,5436	41,00	22,29			22,29		
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02	1,807	37,00	66,86			66,86		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5	43,74	56,66	2478,31			2478,31		
	7. 07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5	82,62	47,69	3940,15			3940,15		
	8. 07.2.06.04-0076	Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для закрепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51	0,9036	427,00	385,84			385,84		
	9. 11.1.03.01-0003	Брусочки деревянные, размер 75х50 мм	м	37	13,32	19,23	256,14			256,14		
2	ГЭСН26-01-041-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		1,854 36*0,05*1,03	2179,55	4040,89	3389,47	651,42	142,00	20,19	0,72
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	10,8905	20,19	167,87	3389,30	3389,30				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,72							
	1. 91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	0,5625	1,04	36,59	38,05		38,05			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3875	0,72	853,60	614,59		614,59	142,30		
H	3. 12.2.05.06	Изделия теплоизоляционные из пенопласта	м3	1,02	1,891							
3	12.2.05.09-0041	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистерола "Тимплэкс", Тип 35, толщина 50 мм	м3		1,891	4172,29	7889,80			7889,80		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
4	ГЭСН09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,36 36/100	5853,39	2107,22	1957,18	139,37	29,37	10,67	12,38	0,14
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	34,385	12,38	158,11	1957,40	1957,40					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,14								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,15	0,05	1229,44	61,47		61,47	11,55			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375	0,09	853,60	76,82		76,82	17,79			
	3. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0003	0,0001	69427,62	6,94				6,94		
	4. 01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0003	0,0001	29373,58	2,94				2,94		
H	5. 08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т										
5	08.3.09.04-0013	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	м2		40,32 36*1,12	234,27	9445,77				9445,77		
6	01.7.15.14-0073	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х50 мм	100 шт		2,16 36*6/100	301,70	651,67				651,67		
7	08.3.05.01-0002	Лист гладкий RANNILA, полиэстер	м2		17,27 15,7*1,1	284,32	4910,21				4910,21		
8	08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		19,8 36*0,55	47,61	942,68				942,68		
9	ГЭСН15-02-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (пароизоляция из пленки Ютафол, гидроизоляция из пленки типа ЮТАВЕК 85) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,72 36*2/100	941,73	678,05	635,57	30,73	7,12	11,75	4,64	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 1,8)	чел.-ч	6,44	4,64	137,07	636,00	636,00					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,04								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,04	853,60	34,14		34,14	7,91			
	2. 01.7.15.06-0064	Гвозди отделочные, круглые, размер 1,6х25 мм	т	0,0003	0,0002	54446,07	10,89				10,89		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
H	3. 01.7.20.02	Материалы изоляционные	м2	104	74,88								
10	12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2		37,44 36*1,04	18,10	677,66				677,66		
11	12.1.01.03-0040	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная Elkatex Extra	м2		37,44 36*1,04	32,67	1223,16				1223,16		
12	ГЭСН15-01-062-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем (металлосайдинг вагонка, фреза, софит) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		3,73 373 / 100	75352,23	281063,82	100634,24	3020,29	631,79	177409,29	606,45	2,98
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	162,587	606,45	165,94	100634,31	100634,31					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,8	2,98								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,3375	1,26	1229,44	1549,09		1549,09	291,07			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,4625	1,73	853,60	1476,73		1476,73	341,92			
	3. 01.7.06.03-0021	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	10 м	7	26,11	10,40	271,54				271,54		
	4. 01.7.15.07-0083	Дюбель-гвозди, размер 8х100 мм	100 шт	7	26,11	175,00	4569,25				4569,25		
	5. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	100 шт	29	108,2	171,00	18502,20				18502,20		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	200	746	56,66	42268,36				42268,36		
	7. 08.1.02.03-0041	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высота профиля 200 мм, толщина металла 1,2 мм	шт	350	1306	67,21	87776,26				87776,26		
	8. 08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	42	156,7	64,94	10176,10				10176,10		
	9. 08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием	м	12	44,76	92,04	4119,71				4119,71		
	10. 08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	55	205,2	47,61	9769,57				9769,57		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
H	11. 08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2	118	440,1								
H	12. 12.1.01.03	Материал пароизоляционный	м2	113	421,5								
13	08.1.02.23-0011	Панели фасадные сайдинг из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм	м2		440,1	303,16	133420,72				133420,72		
14	12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2		421,5	18,10	7629,15				7629,15		
15	ГЭСН09-05-007-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Вырезка отверстий в металлоконструкциях при толщине стали: до 5 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,0015 0,15*1/100	4866,62	7,30	6,23	0,07		1,00	0,04	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	24,1615	0,04	171,97	6,88	6,88					
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,0025		1229,44							
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,00125		853,60							
	3. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	5,5	0,01	7,12	0,07		0,07				
	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	1,2	0,0018	360,82	0,65				0,65		
	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,625	0,0084	41,83	0,35				0,35		
16	ГЭСН20-02-017-07 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка люков герметических (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	577,62	577,62	264,06	69,78	9,89	243,78	1,45	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	1,449	1,45	182,24	264,25	264,25					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,05								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	853,60	42,68		42,68	9,88			
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,6125	0,61	44,24	26,99		26,99				
	3. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00049	0,0005	57362,87	28,68				28,68		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
	4. 01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,9	1,9	113,51	215,67				215,67		
H	5. 22.2.02.10	Люки герметические	шт	1	1								
17	07.2.06.02-0001	Ревизионный люк 20х20 см	шт.		1	211,79	211,79				211,79		

Раздел 2. Проемы

18	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	252,62	252,62	226,08	14,38		12,16	1,28	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	1,2765	1,28	177,11	226,70	226,70					
	1. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,325	0,33	44,24	14,60		14,60				
H	2. 01.7.04.01	Доводчики дверные	шт	1	1								
	3. 01.7.11.07-0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,00007	0,0001	83586,69	8,36				8,36		
	4. 01.7.15.04-0056	Винты самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8х35 мм	100 шт	0,08	0,08	79,00	6,32				6,32		
19	01.7.04.01-0011	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт		1	615,40	615,40				615,40		

Раздел 3. Отмостка

20	ГЭСН04-02-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Резка обсадных труб наружным диаметром: до 168 мм (устройство каналов для отвода воды) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	рез		4	61,86	247,44	126,76	90,72	19,76	29,96	0,78	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	0,1955	0,78	162,09	126,43	126,43					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,1								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,1	853,60	85,36		85,36	19,76			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,1875	0,75	7,12	5,34		5,34				
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,15	0,6	41,83	25,10				25,10		
	4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,03	0,12	40,73	4,89				4,89		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
21	23.3.06.06-0012	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные усиленные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 150 мм, толщина стенки 5,5 мм	м		2,04 2*1,02	730,52	1490,26				1490,26		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							468234,19	110154,95	4021,44	843,04	354057,80	666,3	4,05
Накладные расходы							105024,46						
Сметная прибыль							53242,74						
Итого по смете:													
Отделочные работы							581797,31					630,18	3,04
Теплоизоляционные работы							20071,39					20,19	0,72
Строительные металлические конструкции							7029,07					13,7	0,14
Малярные работы (ремонтно-строительные)							14355,98						
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							1298,95					1,45	0,05
Скважины							458,43					0,78	0,1
Благоустройство (ремонтно-строительные)							1490,26						
Итого							626501,39					666,3	4,05
В том числе:													
Материалы							354057,80						
Машины и механизмы							4021,44						
ФОТ							110997,99						
Накладные расходы							105024,46						
Сметная прибыль							53242,74						
НДС 20% от 626501,39							125300,28						
ВСЕГО по смете							751801,67					666,3	4,05

Составил: _____

М. Попов

М. Попов

